PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA:	**ARCHITEKTURA**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	**PRACOWNIA PROJEKTOWA BILAN PAWEŁ BILKA** ul. Niemcewicza 28/1a | 50-238 Wrocław tel: 791 321 145 | mail: pawel.bilka@bilan.pl
INWESTOR:	**AGENCJA ROZWOJU AGLOMERACJI WROCŁAWSKIEJ S.A.** pl. Solny 14 | 50-062 Wrocław
TEMAT I ADRES:	**MONTAŻ INSTALACJI CHŁODZENIA** pl. Solny 14-14a | 50-062 Wrocław
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:	**DZ. NR 27/4, AM-24, OBRĘB STARE MIASTO**
KATEGORIA OBIEKTU:	**XVI**
DATA OPRACOWANIA:	**02.2021**

PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA:	
mgr inż. arch. **JAKUB GDANIEC** nr upr. 53/DSOKK/2016	

PROJEKT WYKONAWCZY
MONTAŻ INSTALACJI CHŁODZENIA
PL. SOLNY 14-14a, 50-062 WROCŁAW, DZ. NR 27/4, AM-24, OBRĘB STARE MIASTO

POZ	SPIS TREŚCI	nr str. / rys.
I	**CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA**	
	Strona tytułowa	1
	Spis treści	2
	Dane ewidencyjne	3
	Cel i zakres opracowania	3
	Oświadczenie projektanta	4
	Zaświadczenie o przynależności do izby i uprawnienia	5
II	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
A	CZĘŚĆ OPISOWA	
A.1.	Opis zagospodarowania terenu	6
B	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
B.1.	Sytuacja	PZT / 7
III	**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**	
C	CZĘŚĆ OPISOWA	
C.1.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	8
C.2.	Zestawienie powierzchni i kubatury	8
C.3.	Stan istniejący	8
C.4.	Zakres i etapowanie planowanych prac, forma i rozwiązania funkcjonalne	8
C.5.	Układ funkcjonalny	8
C.6.	Rozwiązania materiałowe	9
C.7.	Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko	10
C.8.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	11
C.9.	Warunki wykonania robót budowlano - montażowych	11
C.10.	Dopuszczalny zakres zmian	12
C.11.	Inne	12
D	INFORMACJA O PLANIE BIOZ	
D.1.	Nazwa obiektu budowlanego	13
D.2.	Lokalizacja obiektu	13
D.3.	Inwestor	13
D.4.	Projektant	13
D.5.	Informacje	13
E	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
E.1.	Rzut poddasza	A01 / 15
E.2.	Rzut dachu – poziom kominów	A02 / 16
E.3.	Rzut dachu	A03 / 17
E.4.	Przekrój A-A	A04 / 18
E.5.	Przekrój B-B	A05 / 19
E.6.	Elewacja północna (pl. Solny)	A06 / 20
E.7.	Elewacja południowa (ul. Szajnochy)	A07 / 21
E.8.	Komora nawiewno – wywiewna nr 1	A08 / 22
E.9.	Komora nawiewno – wywiewna nr 2	A09 / 23
E.10.	Komora nawiewno – wywiewna nr 3	A10 / 24
E.11.	Komora nawiewno – wywiewna nr 4	A11 / 25
E.12.	Zestawienie stolarki drzwiowej	A12 / 26

DANE EWIDENCYJNE:

Adres obiektu:	**pl. Solny 14-14a, 50-062 Wrocław**
Województwo:	**Dolnośląskie**
Nr ewidencyjny działki:	**27/4, Am-24, Obręb Stare Miasto**
Zleceniodawca:	**AGENCJA ROZWOJU AGLOMERACJI WROCŁAWSKIEJ S.A.** pl. Solny 14 | 50-062 Wrocław
Zamierzenie budowlane:	**Montaż instalacji chłodzenia**

CEL, ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA:

Tematem opracowania jest montaż instalacji chłodzenia w budynku usługowo - biurowym, zabytkowej kamienicy z dziedzińcem wewnętrznym, w zabudowie pierzejowej, znajdującej się we Wrocławiu przy pl. Solnym 14-14a. Zakres inwestycji dotyczy wysokiego parteru, 1.-3. piętra oraz poddasza nieużytkowego.

Celem projektu jest zapewnienie komfortu termicznego użytkowników budynku i zapewnienie współczesnych standardów dla budynków biurowych.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr WR1K/00107950/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej - nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków wpisem nr A/1498/522/Wm z dn. 28.06.1993r.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – UCHWAŁA NR X/202/03 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dn. 12 czerwca 2003 r. Przedmiotowa działka oznaczona została na MPZP symbolem 18 UC – spełnia podstawowe przeznaczenie terenu.

Opracowanie stanowi projekt wykonawczy w branży architektonicznej.

ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA JEST DACH ORAZ PRZESTRZEŃ PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO.

PODSTAWĄ OPRACOWANIA SĄ:

- Ustawa Prawo budowlane i pokrewne.
- Umowa z Inwestorem.
- Ustalenia z Inwestorem.
- Inwentaryzacja terenu i wizja lokalna.
- Orzeczenie stanu technicznego - mgr inż. Ryszard Drozdowski.

PROJEKT WYKONAWCZY
MONTAŻ INSTALACJI CHŁODZENIA
PL. SOLNY 14-14a, 50-062 WROCŁAW, DZ. NR 27/4, AM-24, OBRĘB STARE MIASTO

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. 2016.poz.290 z późniejszymi zmianami) niżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejszy projekt wykonany został zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Niniejszy projekt budowlany może służyć dla celów realizacji inwestycji po jego zatwierdzeniu i uzyskaniu pozwolenia na budowę, jedynie łącznie z odpowiednimi projektami wykonawczymi w poszczególnych branżach.

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dn. 4 lutego 1994 r. O prawie autorskim i prawach pokrewnych.

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:	DATA:	PODPIS:
mgr inż. arch. **JAKUB GDANIEC** nr upr. 53/DSOKK/2016	02.2021	

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jakub Jerzy Gdaniec

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **53/DSOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1880.**

Członek czynny od: 13-11-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1880-9D2C-334C-9B6B-6CCB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1960/DSOKK/2016
Znak sprawy: DSOKK/7131/62/2016

Wrocław, dnia 29.12.2016 r.

DECYZJA nr 53/DSOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Jakub Jerzy Gdaniec

urodzony w dniu 23.09.1984 r. we Wrocławiu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;

2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link architekt IARP	przewodniczący OKK
Jan Matkowski architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger architekt IARP	sekretarz OKK
Anna Boryska architekt IARP	członek OKK
Elżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK
Krzysztof Czerkas architekt IARP	członek OKK
Andrzej Hubka architekt IARP	członek OKK
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Otrzymują:

1. Pan Jakub Gdaniec
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. CZĘŚĆ OPISOWA

A.1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa inwestycja nie obejmuje swoim zakresem zmian w istniejącym obowiązującym zagospodarowaniu terenu działki przy budynku.

A.2. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Ze względu na usytuowanie, formę i przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego na podstawie miejscowego MPZP, Ustawy Prawo budowlane z dn. 7.07.1994r., Ustawy o drogach publicznych z dn. 21.03.1985r., Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także przepisów pokrewnych obejmuje wyłącznie działkę 27/4, Am-24, Obręb Stare Miasto.

OPRACOWANIE:

.....

mgr inż. arch. Jakub Gdaniec - architektura

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

WROCŁAW

MAPA ZASADNICZA

1. Mapa wwktorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku GEO-INFO na podstawie matrycy mapy zasadniczej. Wydrukowana w ZGKiKM we Wrocławiu.
2. Układ współrzędnych "2000."
3. Poziom odniesienia "PL-EVRF2007-NH".

ZGKIKM.TM.6642.3859.2020
WROCŁAW 17-07-2020

Obręb: 0001 - Stare Miasto

Nr sekcji: 6.148.12.03.3.2, 6.148.12.03.3.4, 6.148.12.03.4.1, 6.148.12.03.4.3

Skala: 1:500

Nie wykluczа się istnienie w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Prezydent Wrocławia
Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
Mapa Zasadnicza
(Nazwa materiału zasobu)
P.0264.1996.2964 MŁODSZY GEODETA
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
Wydania kopii 17-07-2020 inż. Marcin Orwat
Marcin Orwat
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu

GRANICA DZIAŁKI NR 27/4, AM-24, OBRĘB STARE MIASTO = OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	
WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU	▲

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT NALEŻY WYKONAĆ OBMIAR, DLA POTWIERDZENIA PROJEKTOWANYCH WYMIARÓW NA BUDOWIE
NALEŻY ZGŁOSIĆ PROJEKTANTOWI I INWESTOROWI WSZYSTKIE ISTOTNE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTOWANYCH

uwagi:
1. Wszystkie wymiary i rzędne Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem, a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnic z Projektantem. Przed zamówienie elementów ślusarki i stolarki należy potwierdzić wymiary.
2. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać razem wraz z opisem, a wszelkie brakujące informacje wymiarowe i ilościowe należy uzyskać z podkładów elektronicznych.
3. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki bhp, sanepid i ppoż. Wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie bhp i ppoż.
5. Dane, wymagania i ilości ujęte w choćby jednym dokumencie będącym częścią dokumentacji projektowej, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany je wykonać, rozbieżności nie są podstawą do dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów i rozwiązań systemowych, obowiązuje pełna technologia wykonania robót i zastosowania produktów przewidziana przez Producenta.
7. Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle wg instrukcji Producenta.
8. Wszystkie zmiany w Projekcie należy skonsultować z Inwestorem. Za zmiany wprowadzone bez wiedzy i zgody Inwestora, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Pracownia Projektowa BILAN
tel./fax (0*71) 321-0-145 791/321-145
ul. Niemcewicza 28/1a 50-238 Wrocław
BILAN

PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jakub GDANIEC nr upr. 53/DSOKK/2016	DATA	2021.02
		SKALA	1:500
		STADIUM	P.W.
		BRANŻA	ARCH.
INWESTOR:	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.	PZT	
TEMAT:	MONTAŻ INSTALACJI CHŁODZENIA pl. Solny 14–14a | 50–062 Wrocław Dz. nr 27/4, Am–24, Obręb Stare Miasto		
RYSUNEK:	SYTUACJA		

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

C. CZĘŚĆ OPISOWA

C.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przedmiotem opracowania i zamierzenia budowlanego jest przestrzeń wewnętrzna oraz dach zabytkowej kamienicy z dziedzińcem wewnętrznym, w zabudowie pierzejowej, znajdującej się we Wrocławiu przy pl. Solnym 14-14a.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr WR1K/00107950/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej.
Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków wpisem nr A/1498/522/Wm z dn. 28.06.1993r.

C.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na zmianę powierzchni i kubatur budynku – bez zmian.

C.3. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotem opracowania jest budynek biurowo- usługowy, zabytkowa kamienica z wewnętrznym dziedzińcem przy pl. Solnym 14-14a. Jest to IV kondygnacyjny (od strony pl. Solnego) oraz V kondygnacyjny (od strony ul. Szajnochy) budynek, w zabudowie pierzejowej, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym z centralnie ulokowanymi dwoma klatkami schodowymi. Budynek został wykonany metodą tradycyjną. Ściany nośne murowane z cegły pełnej, stropy belkowe drewniane oraz ceramiczno - stalowe. Dach płaski kryty papą. Więźba drewniana płatwiowo - kleszczowa. Elewacja frontowa oraz tylna o dekoracyjnym charakterze z bogatym detalem architektoniczny. Elewacja wewnętrzne pozbawione detalu architektonicznego, w większości pokryte roślinnością pnącą. Wnętrza budynku cechuje odejście od pierwotnego układu funkcjonalnego – parcelacja na pomieszczenia biurowe.

C.4. ZAKRES I ETAPOWANIE PLANOWANYCH PRAC, FORMA I ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE

Zakres inwestycji dotyczy dachu oraz poddasza nieużytkowego. Średnia wysokość poddasza wynosi 1,89m, co powoduje że nie stanowi ono kondygnacji (średnia wysokość przestrzeni na urządzenia techniczne mniejsza niż 2,0m).

Planowane prace polegać będą na wykonaniu prac budowlanych niezbędnych dla prawidłowego wykonania i funkcjonowania instalacji chłodu:

- wykonaniu na poddaszu komór nawiewno – wywiewnych, obudowanych ścianami izolacyjnymi w celu zapobieżenia nadmiernego wychładzania poddasza i tym samym kondygnacji poniżej,
- wykonaniu kominów wentylacyjnych, zapewniających doprowadzenie i odprowadzenie powietrza do i z jednostek zewnętrznych, poprzez osłonięte ażurowymi żaluzjami otwory.

Komór nie należy traktować jako pomieszczeń.

Zgodnie z wytycznymi Planu Miejscowego urządzenia infrastruktury technicznej zostały wbudowane wewnątrz budynku. Nie przewiduje się zmian w zakresie kubatury, układu funkcjonalnego oraz przegród budowlanych budynku, które rzutowałaby na inne elementy budynku nie objęte Opracowaniem, a także na zmianę schematu obciążeń i parametrów użytkowych budynku.

<u>Projekt przewiduje prace związane z:</u>

- wystawieniem lekkich ścian osłonowych izolacyjnych – wykonaniem komór nawiewno – wywiewnych,
- lokalną rozbiórką części górnych warstw stropu pod poddaszem nieużytkowym w obszarze sytuowania komór nawiewno - wywiewnych
- lokalnym ociepleniem stropu pod poddaszem nieużytkowym w obszarze sytuowania komór nawiewno – wywiewnych, wraz z wykonaniem szczelnej posadzki z odpływami awaryjnymi,
- osadzeniem drzwi technicznych zapewniających dostęp serwisowy do komór nawiewno – wywiewnych,
- lokalną rozbiórką i odtworzeniem po wykonaniu prac istniejącego pokrycia papowego,
- wykonstruowaniem dodatkowych spadków (kontrspadków) w istniejącym pokryciu papowym,
- wykonaniem kominów doprowadzających i odprowadzających powietrze na i z poddasza nieużytkowego dla jednostek chłodzących zewnętrznych,
- wymianą zdegradowanych / uszkodzonych elementów drewnianej konstrukcji poddasza i dachu w obszarze objętym Opracowaniem,
- konserwacją i zabezpieczeniem istniejących / pozostawionych elementów drewnianej konstrukcji poddasza i dachu w obszarze objętym Opracowaniem.

Przedmiotowe prace należy wykonać w pierwszym etapie, jako prace początkowe w ramach etapowania całej inwestycji.

C.5. UKŁAD FUNKCJONALNY

Przedmiotowe Opracowanie nie dotyczy i nie zmienia układu funkcjonalnego wewnątrz budynku i na poddaszu.

C.6. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Szczegóły rozwiązań projektowych wg części rysunkowej Opracowania.

C.6.1. KOMINY

Projektuje się miejscowe wyniesienie płaszczyzny dachu, otwierające przestrzeń poddasza nieużytkowego i tworzące kominy nawiewno – wywiewne, zapewniające właściwą cyrkulację powietrza dla zewnętrznych jednostek chłodzących usytuowanych w komorach nawiewno – wywiewnych poniżej.

Kominy należy wykonać w sposób upodabniający je wizualnie z istniejącymi kominami na obiekcie.

W obszarze wykonania kominów na dachu, należy lokalnie rozebrać pokrycie papowe wraz z pełnym deskowaniem z zachowaniem istniejących krokwi.

Kominy należ wykonać w formie szkieletowej na konstrukcji drewnianej wg projektu wykonawczego konstrukcji, w formie słupków, belek, oczepów oraz podwalin ułożonych i zamocowanych na / do istniejącej konstrukcji dachu – krokwiach. Stosować elementy z tarcicy kl.C30 (K27), zabezpieczone preparatem przeciwogniowym oraz przeciw korozji biologiczniej (np. impregnat Fobos lub równoważny). Całość obłożyć obustronnie podwójnymi płytami włókno – cementowymi do zastosowania zewnętrznego, gr. 12.5mm (np. Fermacell lub równoważne), układanymi na ruszcie drewnianym w rozstawie co 60cm, na zakład, ze szpachlowanymi łączeniami płyt. Sposób montażu wykonać wg wytycznych Producenta. Od strony wewnętrznej płyty zagruntować i malować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym. Od strony zewnętrznej kominy wykończyć tynkiem cementowo – wapiennym wykonanym na siatce stalowej, gruntowanym i malowanym dwukrotnie farbą emulsyjną na kolor biały, zgodny z kolorem istniejących kominów na dachu.

W kominach należy wykonać otwory cyrkulacyjne (stanowiące znaczącą powierzchnię całości ścian kominów), wypełnione ażurowymi żaluzjami stałymi ze stali ocynkowanej (np. ALNOR CSQ / WSQ lub równoważne), wykonywanymi na wymiar, malowanymi proszkowo na kolor biały RAL 9003, z zabezpieczeniem przed ptakami z siatki z drutu ocynkowanego. Dobór oraz żaluzji wg projektu wykonawczego instalacji sanitarnych.

Kominy należy zadaszyć czapami, wykonywanymi w konstrukcji z płyt OSB gr. 25mm, ułożonych w spadku (min. 2%). Jako warstwę spadkową stosować legary drewniane o zmiennej grubości. Całość wykończyć papą termozgrzewalną oraz blachą stalową ocynkowaną, powlekaną w kolorze czarnym RAL 9005, zgodny z kolorem czap istniejących kominów na dachu. Blachę wywinąć na krawędzi zadaszenia z zastosowaniem kapinosów.

Po wykonaniu prac związanych z kominami, należy odtworzyć pokrycie papowe z zachowaniem spadków oraz z wykonaniem kontrspadków od projektowanych kominów wg pkt. C.6.6. Papę należy wywinąć na ściany kominów na wysokość min. 15cm powyżej powierzchni dachu.

C.6.2. ŚCIANY OSŁONOWE

Projektuje się osłonę miejsc usytuowania jednostek chłodniczych zewnętrznych w formie lekkich ścian osłonowych. Ściany wykonać w formie szkieletowej, w odporności ogniowej EI60, z obustronnym płytowaniem z podwójnych płyt włókno – cementowych do zastosowania zewnętrznego, gr. 12.5mm (np. Fermacell lub równoważne), układanymi na ruszcie drewnianym w rozstawie co 60cm, na zakład, ze szpachlowanymi łączeniami płyt. Sposób montażu wykonać wg wytycznych Producenta. Ścianę wypełnić wełną mineralną wg pkt. C.6.4 z zastosowaniem folii paroszczelnej od strony poddasza nieużytkowego oraz folii wysokoparoprzepuszczalnej od strony wnętrza komory. Obustronnie płyty zagruntować i malować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym.

W ścianach osłonowych przewidzieć montaż drzwi technicznych stalowych, na ościeżnicy stalowej stałej wg pkt. C.6.5.

Miejsca przejść przez ściany osłonowe elementów konstrukcji wsporczej pod jednostki zewnętrzne, należy starannie obrobić przy pomocy dedykowanych mas elastycznych do płyt włókno - cementowych. Styk ściany z elementami stalowymi należy uszczelnić taśmami butylowymi.

C.6.3. OCIEPLENIE STROPU

Projektuje się ocieplenie posadzki wewnątrz komór nawiewno – wywiewnych w celu zapobieżeniu nadmiernemu wychładzaniu się pomieszczeń użytkowych poniżej stropu.

W tym celu należy zdemontować istniejące w tym obszarze deski drewniane oraz wypełnienie między belkami stropowymi ze szlaki. Następnie uzyskaną przestrzeń wypełnić wełną mineralną twardą gr 80mm, dobór wg pkt. C.6.4, układaną na folii paroizolacyjnej. Powyżej belek należy układać wełną mineralną z wykorzystaniem kształtek klinowych - spadkowych wg pkt. C.6.4, tak aby potencjalnie pojawiająca się w komorze wilgoć – ciesz miała możliwość odprowadzenia do odpływów awaryjnych usytuowanych w najniższym punkcie komór nawiewno – wywiewnych (przy wejściu do komór).

Posadzkę wewnątrz komór nawiewno – wywiewnych należy wykończyć folią EPDM, klejoną - układaną na ociepleniu z twardej wełny mineralnej. Folię wywinąć na ściany komór na wysokość min. 30cm powyżej powierzchni posadzki. Stosować pełną technologię ułożenia wg Producenta folii.

W posadzce należy osadzić wpusty odpływów awaryjnych (po 2 szt na komorę). Dobór i wykonanie wpustów wg projektu wykonawczego instalacji sanitarnych.

C.6.4. IZOLACJE

a) Izolacje termiczne

- wypełnienie ścian osłonowych komór nawiewno – wywienych wełną mineralną gr. 100mm o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,035W/mK (np. ROCKWOOL ROCKTON lub równoważna),
- wypełnienie posadzki wewnątrz komór nawiewno – wywiewnych wełną mineralną twardą gr. 80mm o współczynniki przewodzenia ciepła λ=0,040W/mK (np. ROCKWOOL HARDROCK MAX lub równoważną),
- wykonanie spadków posadzki wewnątrz komór nawiewno – wywiewnych wełną mineralną twardą spadkową (kliny) o współczynniki przewodzenia ciepła λ=0,040W/mK (np. ROCKWOOL ROCKFALL lub równoważną),

b) Izolacje przeciwwilgociowe

- zabezpieczenie ocieplenia ścian osłonowych od strony poddasza nieużytkowego folią paroszczelną oraz od strony wnętrza komory nawiewno – wywiewnej folią wysokoparoprzepuszczalną,
- zabezpieczenie zadaszenia kominów papą termozgrzewalną,
- zabezpieczenie styku kominów z płaszczyzną dachu papą termozgrzewalną, wywiniętą na ściany kominów na wysokość min. 15cm powyżej powierzchni dachu,
- zabezpieczenie posadzki wewnątrz komór nawiewno – wywiewnych folią EPDM, klejoną do podłoża z twardej wełny mineralnej, wywiniętą na wysokość min. 30cm powyżej powierzchni posadzki.

C.6.5. DRZWI

Projektuje się drzwi techniczne, wejściowe do komór nawiewno – wywiewnych, zapewniające dostęp serwisowy do znajdujących się wewnątrz centrali wentylacyjnych zewnętrznych.

Drzwi należy wykonać w formie pełnej, płaskiej, rozwieranej, jednoskrzydłowej o świetle przejścia 80/190cm, izolacyjności termiczne 1,3 W/m2K i odporności ogniowej EI30 (np. PORTA lub równoważne).

Drzwi w konstrukcji stalowej z wypełnieniem wełną mineralną i wykończone blachą stalową gr. 7mm, ocynkowaną, powlekaną, obustronnie w kolorze białym RAL 9003. Ościeżnica stalowa stała z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej w kolorze białym RAL 9003. Drzwi wyposażyć w zamek patentowy (wspólna wkładka dla wszystkich drzwi komór nawiewno - wywiewnych) oraz samozamykacz.

Należy zweryfikować niestandardową wysokość drzwi i dopasować do dostępnej wysokości pod istniejącymi krokwiami.

Przed wykonaniem zamówienia należy wykonać obmiar rzeczywisty otworów drzwiowych na budowie. Ostateczny rozmiar otworowania pod drzwi należy dostosować do wytycznych montażowych Producenta.

C.6.6. KONTRSPADKI DACHU

Ze względu na usytuowanie nowoprojektowanych kominów na dachu, należy przewidzieć wykonanie w istniejącym pokryciu papowym kontrspadków, które mają przeciwdziałać zalewaniu kominów spływającą wodą opadową oraz tworzeniu się zastoin wody opadowej. Kontrspadki mają rozprowadzać wodę na boki – prostopadle do występującej przeszkody – komina.

Kontrspadki należy wykonać z zastosowaniem wełny mineralnej twardej, spadkowej, w formie klinów (np. ROCKWOOL ROCKFALL lub równoważnej), o spadku przedstawionym w części rysunkowej Opracowania. Na wełnie należy ułożyć papę termozgrzewalną (min. 2 warstwy), klejoną do wełny, z zakładem min. 15cm na istniejące pokrycie papowe. Stosować łączniki teleskopowe do mocowania pokrycia i wełny do deskowania dachu.

C.6.7. DREWNIANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Przy okazji wykonywania prac budowlanych, wszystkie istniejące elementy konstrukcyjne dachu i poddasza w bezpośrednim obszarze wykonywania prac należy poddać dokładnej ocenie stanu technicznego. Spróchniałe, zgniłe, uszkodzone mechanicznie lub wtórne części więźby o nieadekwatnej nośności należy wymienić na elementy o nośności nie gorszej od pierwotnej w ramach prac dodatkowych. Następnie należy pozostawione elementy poddać konserwacji poprzez wyszczotkowanie powierzchni, wypełnienie ubytków, poddanie działaniu preparatom owadobójczym, grzybobójczym i bakteriobójczym.

Istniejące krokwie w obszarze wykonania komór nawiewno – wywiewnych przeznaczone są do zachowania, ponieważ nie kolidują one z transmisją powietrza obsługującego centrale zewnętrzne. W związku z tym należy krokwie odsłonić, poddać konserwacji analogicznej do opisanej w poprzednim akapicie oraz zabezpieczyć środkami głęboko impregnującymi. Impregnację należy powtarzać regularnie podczas użytkowania obiektu, w odstępach czasu zgodnych z zaleceniami Producenta impregnatu.

Uwaga – wszystkie istniejące elementy więźby dachowej nie mogą zostać trwale osłonięte materiałami izolacyjnymi, nie pozwalającymi na transmisję wilgoci z elementu drewnianego.

C.7. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

- zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,
- emisja zanieczyszczeń pyłowych i płynnych - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery,
- odpady stałe - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,
- emisja hałasów oraz wibracji - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,
- wpływ na istniejący drzewostan, pow. ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne - nie dotyczy.

C.8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem usługowym, biurowym, kategorii ZLIII, klasa B, średniowysoki, 6. kondygnacyjny (w tym 1. kondygnacja podziemna oraz 5. kondygnacji nadziemnych.

a) Dane ogólne:

- powierzchnia netto ogółem	- 2978,2m2
- piwnica	- 465,4m2
- parter	- 495,0m2
- wysoki parter	- 192,2m2
- I piętro	- 532,0m2
- II piętro	- 539,7m2
- III piętro	- 561,7m2
- strych	- 192,2m2
- pow. zabudowy	- 728,8m2
- wysokość budynku	- 19,2m

b) Parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo
W budynku występują typowe materiały wyposażenia budynków biurowych tj. drewno - meble, tkaniny, papier itp.
W budynku nie przewiduje się składowania substancji palnych niebezpiecznych pożarowo.

c) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób
Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.
Zakładana liczba osób w obiekcie – użytkownicy / pracownicy oraz goście - 310 osób.

d) Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego
Dla budynku ZL nie ustala się gęstości obciążenia ogniowego.

e) Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych
W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem.

f) Informacje o klasie odporności pożarowej, ogniowej i stopniu roprzestrzeniania ognia elementów budowlanych
Wymagania klasy odporności ogniowej elementów dla klasy B:

- główna konstrukcja nośna	- R 120
- konstrukcja dachu	- R 30
- stropy	- REI 60
- ściany zewnętrzne	- EI 60
- ściany wewnętrzne	- EI 30
- przekrycie dachu	- RE 30

g) Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe
W budynku występuje jedna strefa pożarowa o powierzchni 2978m2, nieprzekraczającą dopuszczalną.

Projektowane komory nawiewno – wywiewne na poddaszu nieużytkowym należy wydzielić pożarowo ścianami osłonowymi o odporności ogniowej EI60. Znajdujące się w ścianie osłonowej drzwi należy wykonać w odporności EI30.

h) Odległości od obiektów sąsiadujących
Budynek zlokalizowany jest ze wszystkich stron w granicach działki. Od strony południowej na styku z działka drogową 30/3, od strony północnej na styku z działką drogową 28/4. Od strony wschodniej budynek przylega do budynku na sąsiedniej działce nr 27/3, od strony zachodniej przylega do budynku na sąsiedniej działce nr 26/2.

i) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu
Budynek nie jest wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe.

j) Informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru
Dojazd pożarowy od strony ul. Szajnochy i pl. Solnego. Z budynku zapewnione jest połączenie wyjścia z budynku z drogą pożarową poprzez utwardzone dojście o szerokości powyżej 1,5m i długości nie większej niż 30m. Woda dostępna z hydrantów o wydajności co najmniej 10 l/s z miejskiej sieci wodociągowej w obrębie dróg.

Zakres prac objętych projektem nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej budynku – nie narusza warunków bezpieczeństwa pożarowego budynku i jest zgodna z obowiązującym prawem.

Zgodnie z § 3.2. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji ws. uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dn. 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz.2117, z późniejszymi zmianami) niniejszy projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia z Rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

C.9. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano - montażowe wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowany przez Instytut Techniki Budowlanej.

Projektowane prace nie wprowadzają naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu prawa budowlanego.

C.10. DOPUSZCZALNY ZAKRES ZMIAN

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 do wprowadzanie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

Wszystkie zmiany nie mogę wpływać na pogorszenie parametrów technicznych i użytkowych zamierzenia.

Wszystkie zastosowane materiały zamienne muszą posiadać podobne, nie gorsze parametry techniczne.

C.11. INNE

Na etapie wykonywania prac należy zapewnić na posesji miejsce na kontener, przeznaczony do gromadzenia odpadów budowlanych oraz rozbieranych i demontowanych elementów budowlanych. Usunięte materiały oraz pozostałe po przebudowie odpady budowlane należy przekazać do utylizacji i recyklingu za pośrednictwem wykwalifikowanej, uprawnionej firmy z zakresu gospodarki odpadami.

Odpady należy usuwać na bieżąco – nie należy dopuścić do gromadzenia i przetrzymywania odpadów budowlanych na istniejących przegrodach - stropach i dachu.

W trakcie realizacji prac w obszarze dachu, należy zapewnić szczelność dachu na okoliczność opadów atmosferycznych poprzez zabezpieczenie odkrytych połaci dachowych folią budowlana osłonowa, układaną na krokwiach.

Realizacja prac nie wpłynie na zaistnienie zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników, a także nie będzie powodować żadnych uciążliwości dla pozostałych mieszkańców budynku oraz pobliskich budynków mieszkalnych, ani powodować zmniejszenia ich wartości użytkowej i materialnej

OPRACOWANIE:

.....

mgr inż. arch. Jakub Gdaniec - architektura

D. INFORMACJA O PLANIE BIOZ

D.1. NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Montaż instalacji chłodu w budynku usługowo – biurowym.

D.2. LOKALIZACJA OBIEKTU

pl. Solny 14-14a, 50-062 Wrocław,
Dz. nr 27/4, Am-24, Obręb Stare Miasto

D.3. INWESTOR

AGENCJA ROZWOJU AGLOMERACJI WROCŁAWSKIEJ S.A.
pl. Solny 14, 50-062 Wrocław

D.4. PROJEKTANT

mgr inż. arch. Jakub Gdaniec (upr. nr 53/DSOKK/2016)

D.5. INFORMACJE

D.5.1. ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem Opracowania jest wykonanie instalacji chłodu wraz towarzyszącymi niezbędnymi robotami budowlanymi. Inwestycja zlokalizowana będzie przy pl. Solnym 14-14a, 50-062 Wrocław, Dz. nr 27/4, Am-24, Obręb Stare Miasto.

Przy wykonywaniu robót, każdy Wykonawca powinien przestrzegać przepisów BHP. W przypadku, gdy przepisy nie dotyczą danego rodzaju robót, powinny być przestrzegane aktualnie obowiązujące przepisy wydane przez jednostki organizacyjne, a w przypadku ich braku instrukcje lub wytyczne.

Podwykonawcy robót powinni przestrzegać wymagań Generalnego Wykonawcy w zakresie nadzoru Podwykonawców w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Do wykonywania robót przewiduje się zatrudnienie poniżej 30 pracowników, którzy pracować będą dłużej niż 30 dni, a pracochłonność robót montażowo - budowlanych nie będą trwały dłużej niż 1 rok.

D.5.2. WSKAZANIE ELEMENTÓW DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA I LUDZI

Istniejące elementy działki i terenu inwestycji w żaden sposób nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia osób pracujących przy realizacji projektowanego obiektu.

D.5.3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekty znajdujące się na miejscu budowy oraz dojścia do nich będą chronione i zabezpieczone na wypadek pożaru. Sprzęt podręczny (tj. gaśnice proszkowe) znajdować się będzie w pobliżu.

D.5.4. WYDZIELENIE I OZNAKOWANIE MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca odpowiednio przygotuje miejsce, na którym będą wykonywane roboty, a w szczególności:

- miejsce wykonywania robót budowlanych zostanie wygrodzone i zabezpieczone, w celu zapobieżenia niebezpieczeństwu, jakie mogłoby ewentualnie wystąpić podczas wykonywania robót budowlano - montażowych dla niepowołanych osób mających dostęp do budowy. Ogrodzenie miejsca będzie przygotowane i wykonane w sposób, nie stwarzający zagrożenia dla ludzi przebywających w pobliżu i na terenie wykonywania prac, tj. będzie zabezpieczone przed przewróceniem, niekontrolowanym przemieszczeniem itp., a jego wysokość nie będzie niższa niż 1,50 m,
- dla dojścia do miejsca wykonywania prac zostanie wykorzystana istniejąca komunikacja wewnętrzna budynku,
- umieszczona zostanie tablica informacyjna o prowadzonych robotach, ustawiona w pobliżu oraz przy dojściu do miejsc wykonywania prac w odległości pozwalającej na dotarcie do osób odpowiednio wcześniej.

D.5.5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przy inwestycji nie przewiduje się wykonywania robót uznawanych za niebezpieczne i szczególnie niebezpieczne dla zdrowia i życia ludzi takich jak:

- wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m,
- roboty wykonywane w pobliżu linii wysokiego napięcia,
- roboty prowadzone w środowisku agresywnym chemicznie, w obniżonej temperaturze, tj. poniżej -10°C,
- robót stwarzających ryzyko utonięcia i innych robót budowlano - montażowych powiązanych pośrednio i bezpośrednio z niżej wymienionymi.

Robotami stwarzającymi ryzyko są:

- roboty na wysokości większej niż 5 m, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości,

W związku z powyższym kierownik budowy jest zobowiązany jest do opracowania planu BIOZ.

Każdy z pracowników budowy powinien odbyć przeszkolenie BHP oraz zostać wyposażonym w odpowiednie środki zabezpieczenia indywidualnego (uprzęże, kaski itp.).

Roboty powinny być prowadzone przy użyciu sprzętu i wyposażenia posiadającego odpowiednie atesty i certyfikaty według PN.

Prace na wysokości odznaczają się średnim i wysokim rodzajem zagrożenia dla bezpieczeństwa pracowników i upoważnionych osób przebywających na terenie placu budowy.

D.5.6. SPOSÓB PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW, SUBSTANCJI ORAZ PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY

Do wykonania prac będących przedmiotem Opracowania nie przewiduje się stosowania środków niebezpiecznych mogących wpływać na bezpieczeństwo i zdrowie pracowników budowlanych, takich jak: materiały pędne, benzyny, oleje, smary, rozpuszczalniki, materiały wybuchowe, chemikalia, karbid itp.

Wszystkie materiały stosowane do wykonania budynku muszą posiadać atesty, aprobaty, świadectwa lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz być stosowane zgodnie z załączonymi instrukcjami.

Materiały, takie jak dodatki, plastyfikatory, farby, emulsje itp. będą przechowywane w wydzielonym pomieszczeniu, zamykanym przed niepowołanym dostępem nieupoważnionych osób trzecich. Powierzchnia magazynu dostosowana będzie do rzeczywistych potrzeb inwestycji.

Materiały będą oznakowane i przechowywane w taki sposób, aby podczas pobierania wykluczyć możliwość pomyłki.

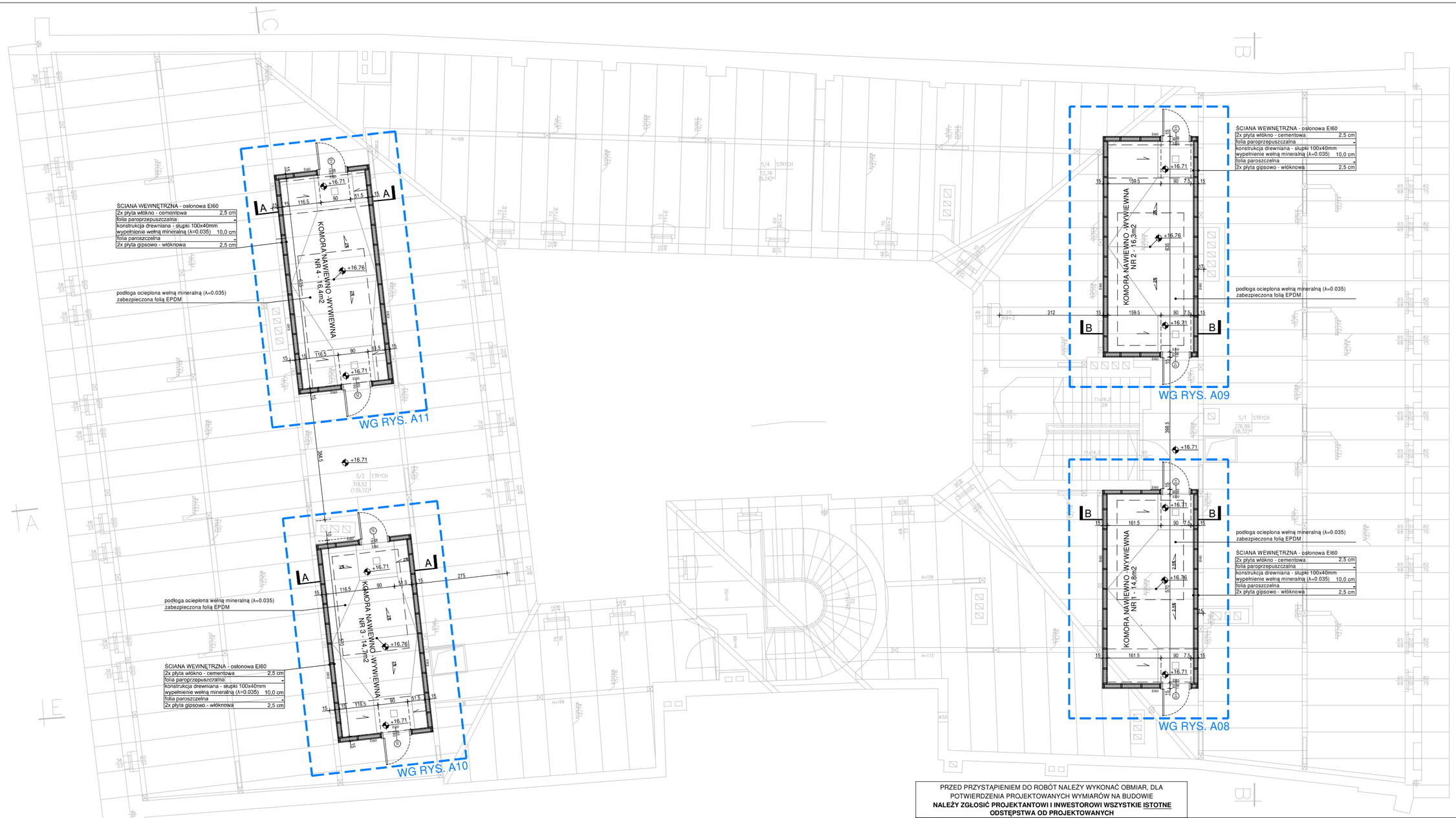
POUCZENIE:

- przy pracach budowlanych szczególnie należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy,
- wszelkie prace wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane,
- zabronione jest wbudowanie w obiekt materiałów i urządzeń nie dopuszczonych do zastosowania w budownictwie i nie posiadających stosownych atestów.

OPRACOWANIE:

.....

mgr inż. arch. Jakub Gdaniec



PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT NALEŻY WYKONAĆ OBMIAR, DLA POTWIERDZENIA PROJEKTOWANYCH WYMIARÓW NA BUDOWIE
NALEŻY ZGŁOSIĆ PROJEKTANTOWI I INWESTOROWI WSZYSTKIE ISTOTNE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTOWANYCH

uwagi:

1. Wszystkie wymiary i rzędne Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem, a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z Projektantem. Przed zamówienie elementów ślusarki i stolarki należy potwierdzić wymiary.
2. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać razem wraz z opisem, a wszelkie brakujące informacje wymiarowe i ilościowe należy uzyskać z podkładów elektronicznych.
3. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki bhp, sanepid i ppoż. Wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie bhp i ppoż.
5. Dane, wymagania i ilości ujęte w choćby jednym dokumencie będącym częścią dokumentacji projektowej, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany je wykonać, rozbieżności nie są podstawą do dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów i rozwiązań systemowych, obowiązuje pełna technologia wykonania robót i zastosowania produktów przewidziana przez Producenta.
7. Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle wg instrukcji Producenta.
8. Wszystkie zmiany w Projekcie należy skonsultować z Inwestorem. Za zmiany wprowadzone bez wiedzy i zgody Inwestora, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Pracownia Projektowa BILAN
tel./fax (0*71) 321-0-145 791/321-145
ul. Niemcewicza 28/1a 50-238 Wrocław

BILAN

PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jakub GDANIEC nr upr. 53/DSOKK/2016	DATA	2021.02
		SKALA	1:100
		STADIUM	P.W.
		BRANŻA	ARCH.
INWESTOR:	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.		
TEMAT:	MONTAŻ INSTALACJI CHŁODZENIA pl. Solny 14–14a | 50–062 Wrocław Dz. nr 27/4, Am–24, Obręb Stare Miasto		A01
RYSUNEK:	RZUT PODDASZA		

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT NALEŻY WYKONAĆ OBMIAR, DLA POTWIERDZENIA PROJEKTOWANYCH WYMIARÓW NA BUDOWIE
NALEŻY ZGŁOSIĆ PROJEKTANTOWI I INWESTOROWI WSZYSTKIE ISTOTNE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTOWANYCH

uwagi:

1. Wszystkie wymiary i rzędne Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem, a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z Projektantem. Przed zamówienie elementów ślusarki i stolarki należy potwierdzić wymiary.
2. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać razem wraz z opisem, a wszelkie brakujące informacje wymiarowe i ilościowe należy uzyskać z podkładów elektronicznych.
3. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki bhp, sanepid i ppoż. Wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie bhp i ppoż.
5. Dane, wymagania i ilości ujęte w choćby jednym dokumencie będącym częścią dokumentacji projektowej, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany je wykonać, rozbieżności nie są podstawą do dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów i rozwiązań systemowych, obowiązuje pełna technologia wykonania robót i zastosowania produktów przewidziana przez Producenta.
7. Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle wg instrukcji Producenta.
8. Wszystkie zmiany w Projekcie należy skonsultować z Inwestorem. Za zmiany wprowadzone bez wiedzy i zgody Inwestora, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Pracownia Projektowa BILAN
tel./fax (0*71) 321-0-145 791/321-145
ul. Niemcewicza 28/1a 50-238 Wrocław
BILAN

PROJEKTANT: ARCHITEKTURA — mgr inż. arch. Jakub GDANIEC nr upr. 53/DSOKK/2016

DATA	2021.02
SKALA	1:100
STADIUM	P.W.
BRANŻA	ARCH.

INWESTOR: Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.

TEMAT: MONTAŻ INSTALACJI CHŁODZENIA
pl. Solny 14–14a | 50–062 Wrocław
Dz. nr 27/4, Am–24, Obręb Stare Miasto

A02

RYSUNEK: RZUT DACHU – POZ. KOMINÓW

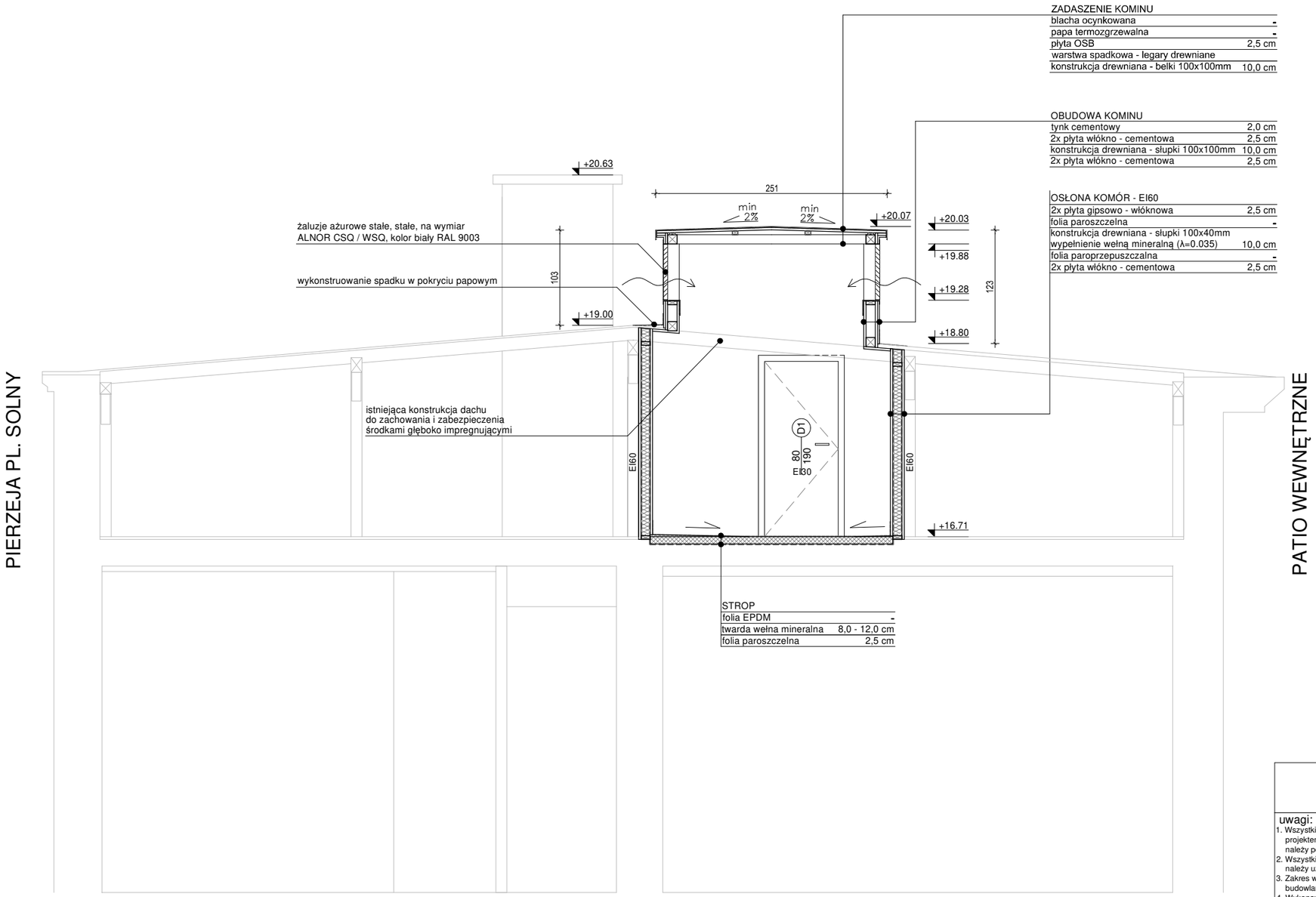
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT NALEŻY WYKONAĆ OBMIAR, DLA POTWIERDZENIA PROJEKTOWANYCH WYMIARÓW NA BUDOWIE
NALEŻY ZGŁOSIĆ PROJEKTANTOWI I INWESTOROWI WSZYSTKIE ISTOTNE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTOWANYCH

uwagi:

1. Wszystkie wymiary i rzędne Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem, a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnic z Projektantem. Przed zamówienie elementów ślusarki i stolarki należy potwierdzić wymiary.
2. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać razem wraz z opisem, a wszelkie brakujące informacje wymiarowe i ilościowe należy uzyskać z podkładów elektronicznych.
3. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki bhp, sanepid i ppoż. Wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie bhp i ppoż.
5. Dane, wymagania i ilości ujęte w choćby jednym dokumencie będącym częścią dokumentacji projektowej, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany je wykonać, rozbieżności nie są podstawą do dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów i rozwiązań systemowych, obowiązuje pełna technologia wykonania robót i zastosowania produktów przewidziana przez Producenta.
7. Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle wg instrukcji Producenta.
8. Wszystkie zmiany w Projekcie należy skonsultować z Inwestorem. Za zmiany wprowadzone bez wiedzy i zgody Inwestora, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Pracownia Projektowa BILAN
tel./fax (0*71) 321-0-145 791/321-145
ul. Niemcewicza 28/1a 50-238 Wrocław
BILAN

PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jakub GDANIEC nr upr. 53/DSOKK/2016	DATA	2021.02
		SKALA	1:100
		STADIUM	P.W.
		BRANŻA	ARCH.
INWESTOR:	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.		
TEMAT:	MONTAŻ INSTALACJI CHŁODZENIA pl. Solny 14–14a | 50–062 Wrocław Dz. nr 27/4, Am–24, Obręb Stare Miasto		A03
RYSUNEK:	RZUT DACHU		



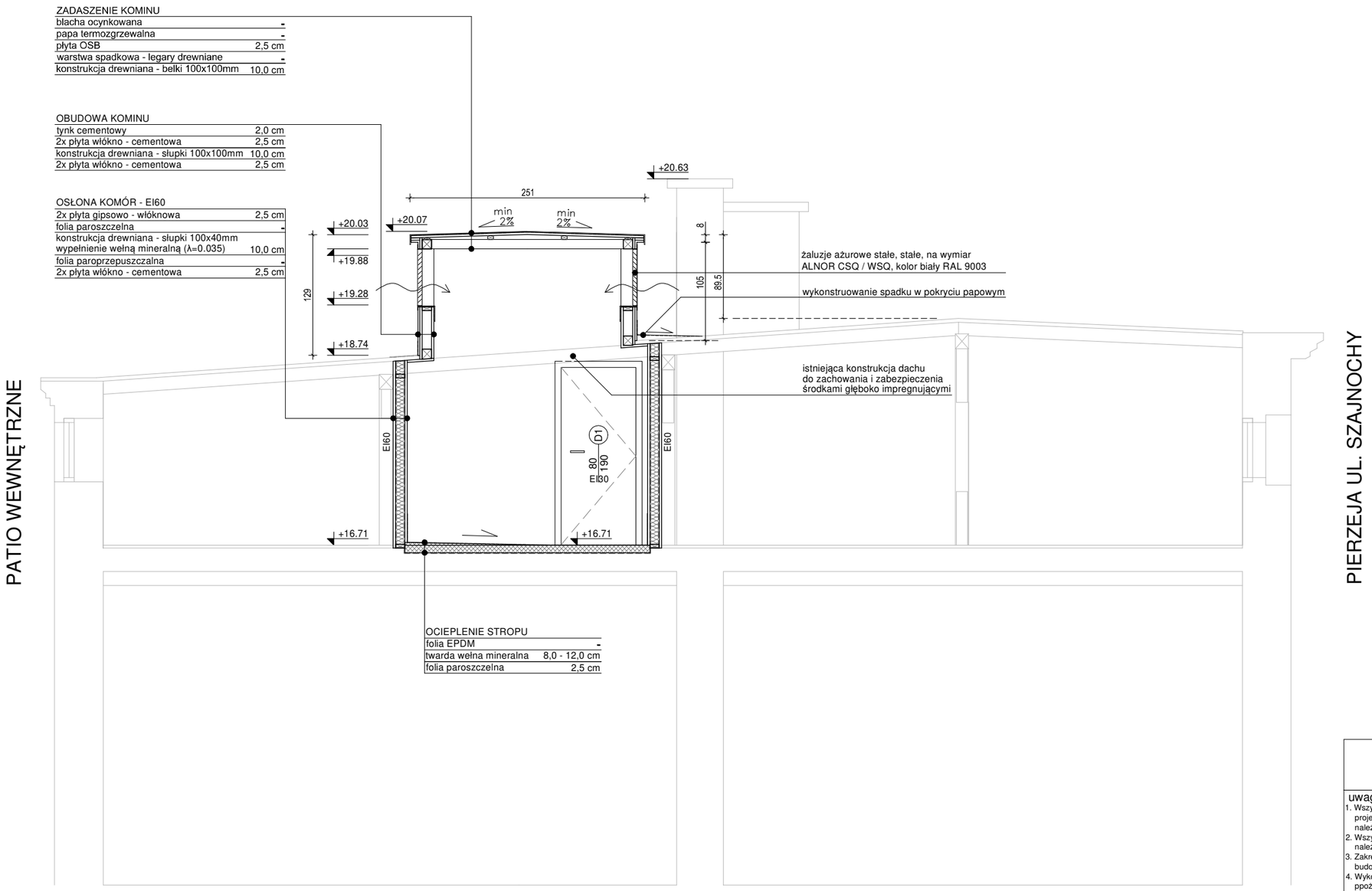
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT NALEŻY WYKONAĆ OBMIAR,
DLA POTWIERDZENIA PROJEKTOWANYCH WYMIARÓW NA BUDOWIE
NALEŻY ZGŁOSIĆ PROJEKTANTOWI I INWESTOROWI WSZYSTKIE ISTOTNE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTOWANYCH

uwagi:

1. Wszystkie wymiary i rzędne Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem, a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnic z Projektantem. Przed zamówienie elementów ślusarki i stolarki należy potwierdzić wymiary.
2. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać razem wraz z opisem, a wszelkie brakujące informacje wymiarowe i ilościowe należy uzyskać z podkładów elektronicznych.
3. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki bhp, sanepid i ppoż. Wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie bhp i ppoż.
5. Dane, wymagania i ilości ujęte w choćby jednym dokumencie będącym częścią dokumentacji projektowej, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany je wykonać, rozbieżności nie są podstawą do dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów i rozwiązań systemowych, obowiązuje pełna technologia wykonania robót i zastosowania produktów przewidziana przez Producenta.
7. Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle wg instrukcji Producenta.
8. Wszystkie zmiany w Projekcie należy skonsultować z Inwestorem. Za zmiany wprowadzone bez wiedzy i zgody Inwestora, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Pracownia Projektowa BILAN
tel./fax (0*71) 321-0-145 791/321-145
ul. Niemcewicza 28/1a 50-238 Wrocław
BILAN

PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jakub GDANIEC nr upr. 53/DSOKK/2016	DATA	2021.02
		SKALA	1:100
		STADIUM	P.W.
		BRANŻA	ARCH.
INWESTOR:	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.		
TEMAT:	MONTAŻ INSTALACJI CHŁODZENIA pl. Solny 14–14a | 50–062 Wrocław Dz. nr 27/4, Am–24, Obręb Stare Miasto		A04
RYSUNEK:	PRZEKRÓJ A–A		



PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT NALEŻY WYKONAĆ OBMIAR,
DLA POTWIERDZENIA PROJEKTOWANYCH WYMIARÓW NA BUDOWIE
NALEŻY ZGŁOSIĆ PROJEKTANTOWI I INWESTOROWI WSZYSTKIE ISTOTNE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTOWANYCH

uwagi:

1. Wszystkie wymiary i rzędne Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem, a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnic z Projektantem. Przed zamówienie elementów ślusarki i stolarki należy potwierdzić wymiary.
2. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać razem wraz z opisem, a wszelkie brakujące informacje wymiarowe i ilościowe należy uzyskać z podkładów elektronicznych.
3. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki bhp, sanepid i ppoż. Wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie bhp i ppoż.
5. Dane, wymagania i ilości ujęte w choćby jednym dokumencie będącym częścią dokumentacji projektowej, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany je wykonać, rozbieżności nie są podstawą do dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów i rozwiązań systemowych, obowiązuje pełna technologia wykonania robót i zastosowania produktów przewidziana przez Producenta.
7. Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle wg instrukcji Producenta.
8. Wszystkie zmiany w Projekcie należy skonsultować z Inwestorem. Za zmiany wprowadzone bez wiedzy i zgody Inwestora, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Pracownia Projektowa BILAN
tel./fax (0*71) 321-0-145 791/321-145
ul. Niemcewicza 28/1a 50-238 Wrocław
BILAN

PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jakub GDANIEC nr upr. 53/DSOKK/2016	DATA	2021.02
		SKALA	1:100
		STADIUM	P.W.
		BRANŻA	ARCH.
INWESTOR:	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.	A05	
TEMAT:	MONTAŻ INSTALACJI CHŁODZENIA pl. Solny 14–14a | 50–062 Wrocław Dz. nr 27/4, Am–24, Obręb Stare Miasto		
RYSUNEK:	PRZEKRÓJ B–B		

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT NALEŻY WYKONAĆ OBMIAR,
DLA POTWIERDZENIA PROJEKTOWANYCH WYMIARÓW NA BUDOWIE
NALEŻY ZGŁOSIĆ PROJEKTANTOWI I INWESTOROWI WSZYSTKIE ISTOTNE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTOWANYCH

uwagi:

1. Wszystkie wymiary i rzędne Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem, a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnic z Projektantem. Przed zamówienie elementów ślusarki i stolarki należy potwierdzić wymiary.
2. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać razem wraz z opisem, a wszelkie brakujące informacje wymiarowe i ilościowe należy uzyskać z podkładów elektronicznych.
3. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki bhp, sanepid i ppoż. Wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie bhp i ppoż.
5. Dane, wymagania i ilości ujęte w choćby jednym dokumencie będącym częścią dokumentacji projektowej, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany je wykonać, rozbieżności nie są podstawą do dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów i rozwiązań systemowych, obowiązuje pełna technologia wykonania robót i zastosowania produktów przewidziana przez Producenta.
7. Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle wg instrukcji Producenta.
8. Wszystkie zmiany w Projekcie należy skonsultować z Inwestorem. Za zmiany wprowadzone bez wiedzy i zgody Inwestora, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Pracownia Projektowa BILAN
tel./fax (0*71) 321-0-145 791/321-145
ul. Niemcewicza 28/1a 50-238 Wrocław
BILAN

PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jakub GDANIEC nr upr. 53/DSOKK/2016		DATA	2021.02
			SKALA	1:100
			STADIUM	P.W.
			BRANŻA	ARCH.
INWESTOR:	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.			
TEMAT:	MONTAŻ INSTALACJI CHŁODZENIA pl. Solny 14–14a | 50–062 Wrocław Dz. nr 27/4, Am–24, Obręb Stare Miasto		A06	
RYSUNEK:	ELEWACJA PÓŁNOCNA (PL. SOLNY)			

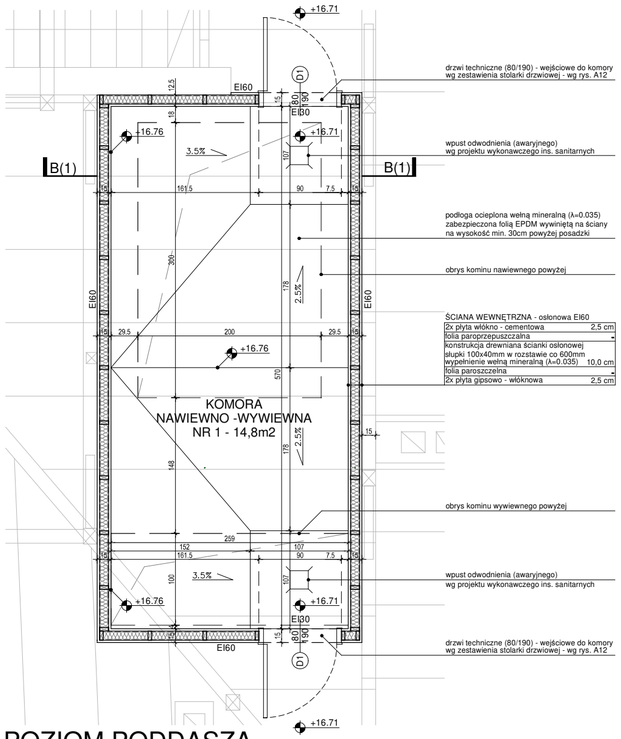
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT NALEŻY WYKONAĆ OBMIAR,
DLA POTWIERDZENIA PROJEKTOWANYCH WYMIARÓW NA BUDOWIE
NALEŻY ZGŁOSIĆ PROJEKTANTOWI I INWESTOROWI WSZYSTKIE ISTOTNE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTOWANYCH

uwagi:

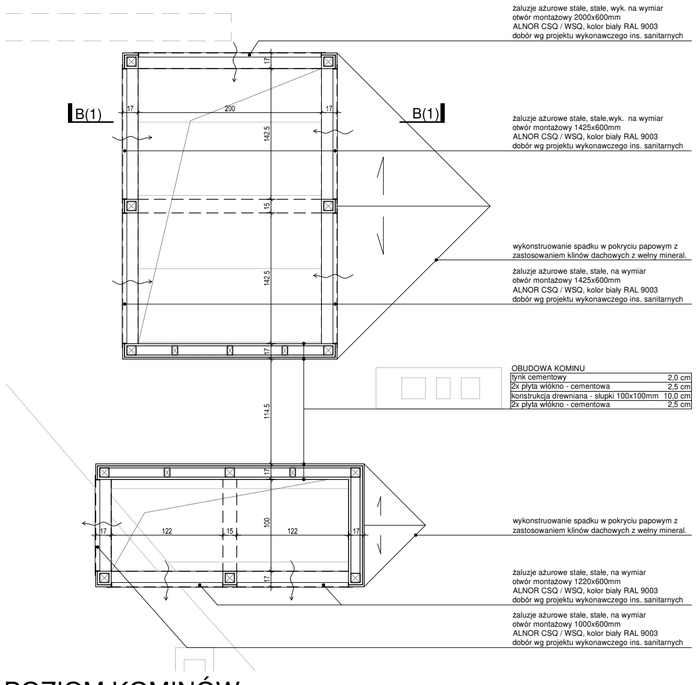
1. Wszystkie wymiary i rzędne Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem, a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnic z Projektantem. Przed zamówienie elementów ślusarki i stolarki należy potwierdzić wymiary.
2. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać razem wraz z opisem, a wszelkie brakujące informacje wymiarowe i ilościowe należy uzyskać z podkładów elektronicznych.
3. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki bhp, sanepid i ppoż. Wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie bhp i ppoż.
5. Dane, wymagania i ilości ujęte w choćby jednym dokumencie będącym częścią dokumentacji projektowej, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany je wykonać, rozbieżności nie są podstawą do dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów i rozwiązań systemowych, obowiązuje pełna technologia wykonania robót i zastosowania produktów przewidziana przez Producenta.
7. Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle wg instrukcji Producenta.
8. Wszystkie zmiany w Projekcie należy skonsultować z Inwestorem. Za zmiany wprowadzone bez wiedzy i zgody Inwestora, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Pracownia Projektowa BILAN
tel./fax (0*71) 321-0-145 791/321-145
ul. Niemcewicza 28/1a 50-238 Wrocław
BILAN

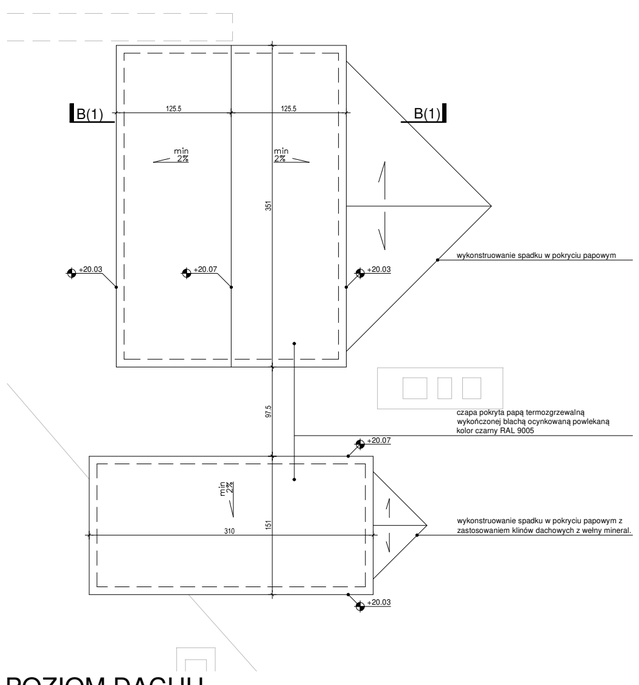
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jakub GDANIEC nr upr. 53/DSOKK/2016		DATA	2021.02
			SKALA	1:100
			STADIUM	P.W.
			BRANŻA	ARCH.
INWESTOR:	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.			
TEMAT:	MONTAŻ INSTALACJI CHŁODZENIA pl. Solny 14–14a | 50–062 Wrocław Dz. nr 27/4, Am–24, Obręb Stare Miasto		A07	
RYSUNEK:	ELEWACJA POŁUDNIOWA (UL. SZAJNOCHY)			



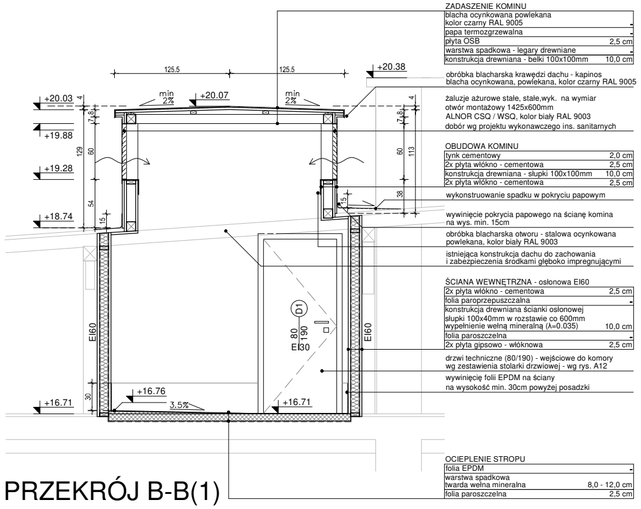
POZIOM PODDASZA



POZIOM KOMINÓW

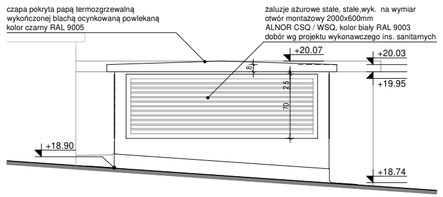


POZIOM DACHU

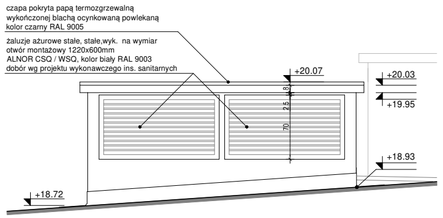


PRZEKRÓJ B-B(1)

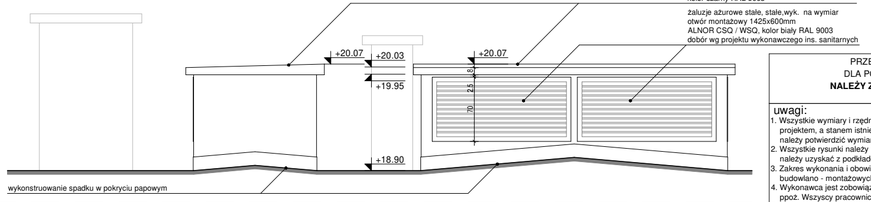
ELEWACJA WSCH.



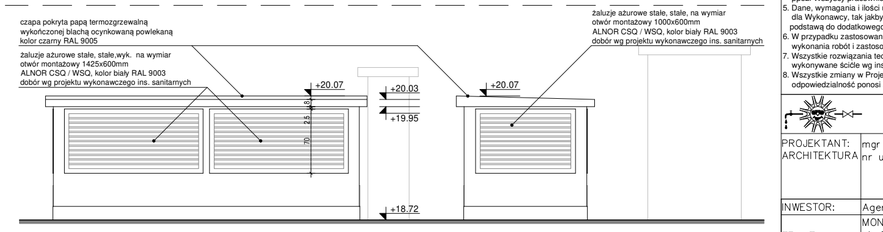
ELEWACJA ZACH.



ELEWACJA POŁUDN. (ul. Szajnochy)



ELEWACJA PÓŁN. (patio)



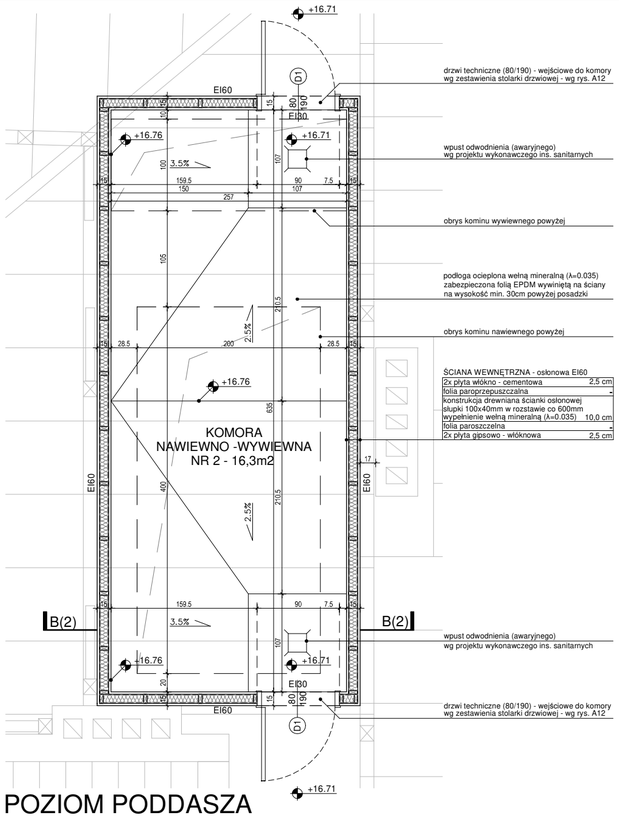
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT NALEŻY WYKONAĆ OBMIAR,
DLA POTWIERDZENIA PROJEKTOWANYCH WYMIARÓW NA BUDOWIE
NALEŻY ZGŁOSIĆ PROJEKTANTOWI I INWESTOROWI WSZYSTKIE ISTOTNE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTOWANYCH

uwagi:

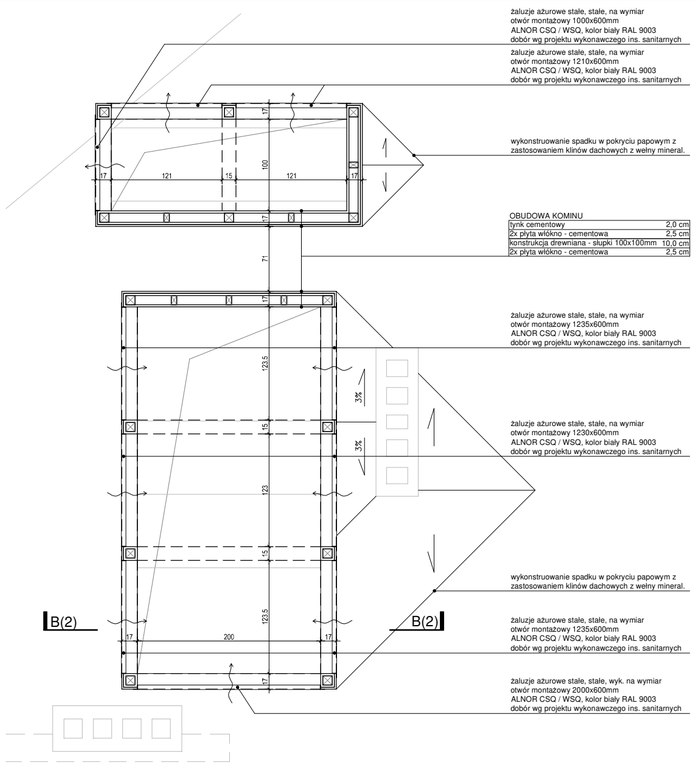
1. Wszystkie wymiary i rzędne Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem, a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnic z Projektantem. Przed zamówienie elementów ślusarki i stolarki należy potwierdzić wymiary.
2. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać razem wraz z opisem, a wszelkie brakujące informacje wymiarowe i ilościowe należy uzyskać z podkładów elektronicznych.
3. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki bhp, sanepid i ppoż. Wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie bhp i ppoż.
5. Dane, wymagania i ilości ujęte w choćby jednym dokumencie będącym częścią dokumentacji projektowej, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany je wykonać, rozbieżności nie są podstawą do dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów i rozwiązań systemowych, obowiązuje pełna technologia wykonania robót i zastosowania produktów przewidziana przez Producenta.
7. Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle wg instrukcji Producenta.
8. Wszystkie zmiany w Projekcie należy skonsultować z Inwestorem. Za zmiany wprowadzone bez wiedzy i zgody Inwestora, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Pracownia Projektowa BILAN
tel./fax (0*71) 321-0-145 791/321-145
ul. Niemcewicza 28/1a 50-238 Wrocław
BILAN

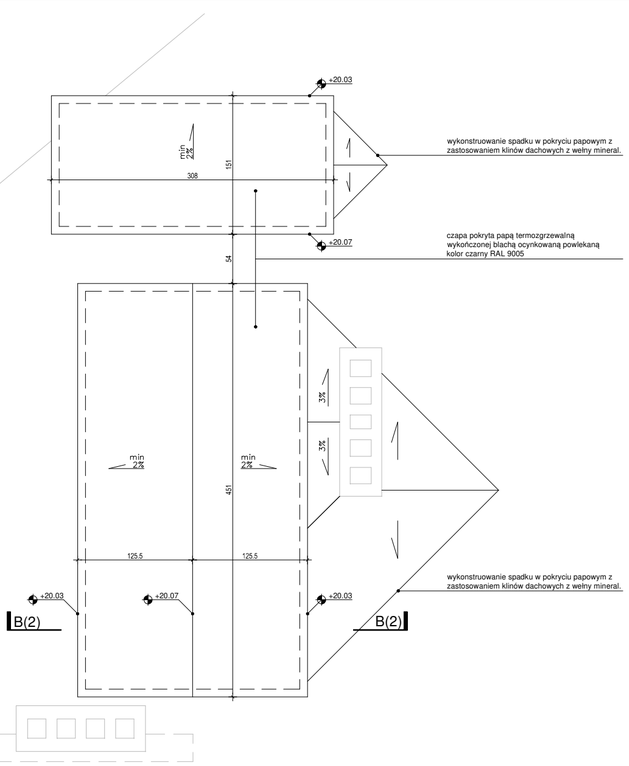
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jakub GDANIEC nr upr. 53/DSOKK/2016	DATA	2021.02
		SKALA	1:50
		STADIUM	P.W.
		BRANŻA	ARCH.
INWESTOR:	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.		
TEMAT:	MONTAŻ INSTALACJI CHŁODZENIA pl. Solny 14–14a | 50–062 Wrocław Dz. nr 27/4, Am–24, Obręb Stare Miasto		A08
RYSUNEK:	KOMORA NAWIEWNO – WYWIEWNA NR 1		



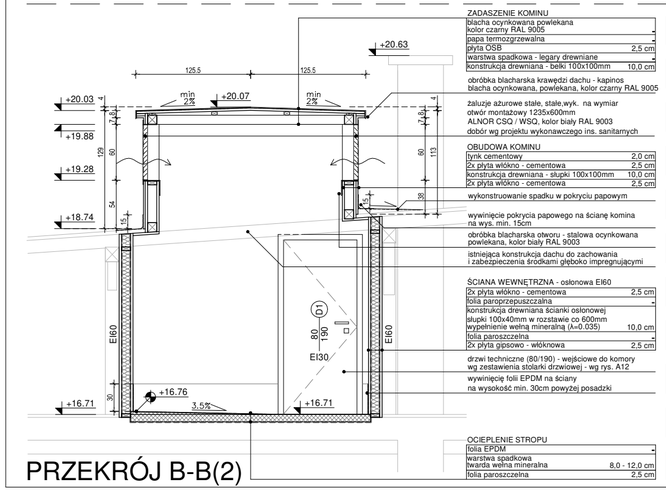
POZIOM PODDASZA



POZIOM KOMINÓW

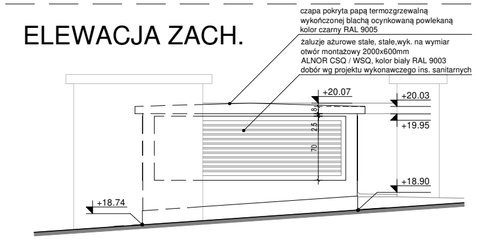


POZIOM DACHU

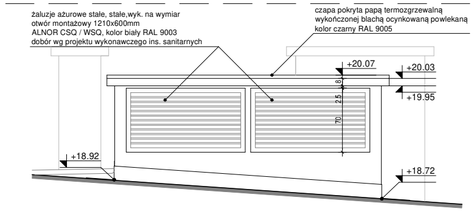


PRZEKRÓJ B-B(2)

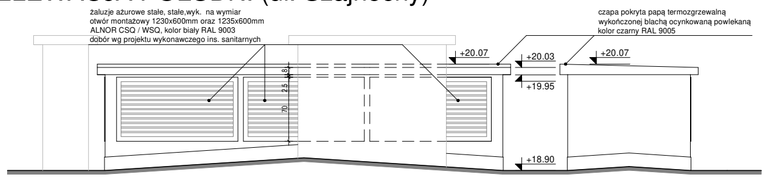
ELEWACJA ZACH.



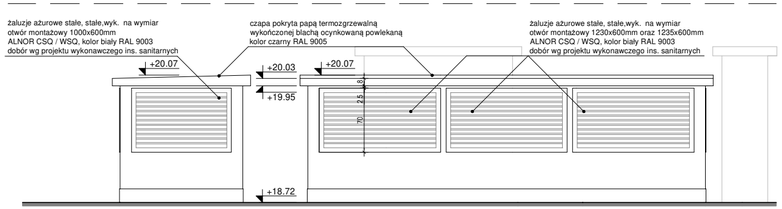
ELEWACJA WSCH.



ELEWACJA POŁUDN. (ul. Szajnochy)



ELEWACJA PÓŁN. (patio)



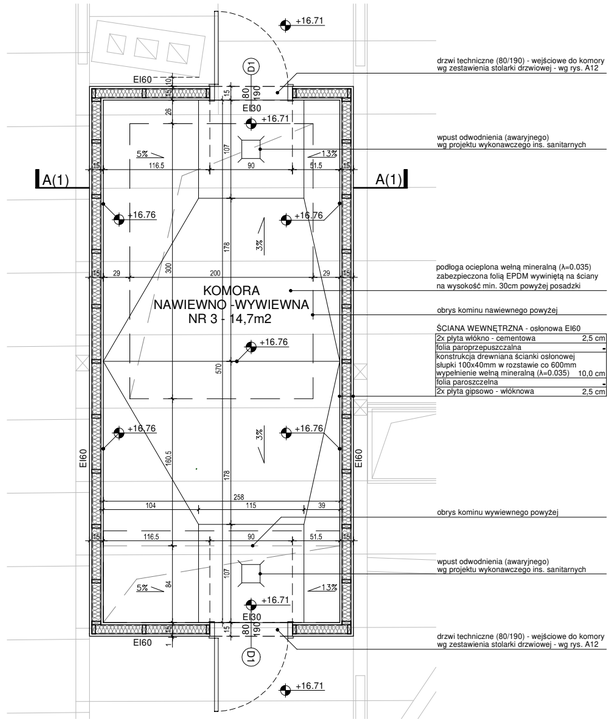
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT NALEŻY WYKONAĆ OBMIAR,
DLA POTWIERDZENIA PROJEKTOWANYCH WYMIARÓW NA BUDOWIE
NALEŻY ZGŁOSIĆ PROJEKTANTOWI I INWESTOROWI WSZYSTKIE ISTOTNE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTOWANYCH

uwagi:

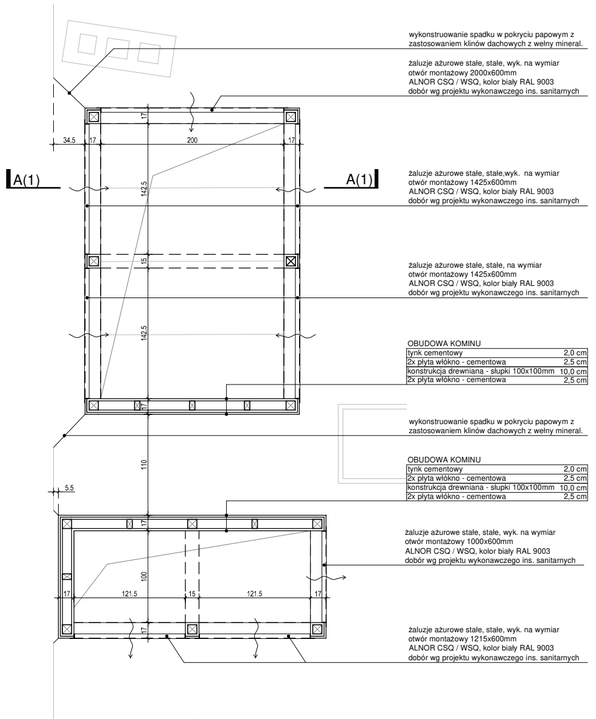
1. Wszystkie wymiary i rzędne Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem, a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z Projektantem. Przed zamówienie elementów ślusarki i stolarki należy potwierdzić wymiary.
2. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać razem wraz z opisem, a wszelkie brakujące informacje wymiarowe i ilościowe należy uzyskać z podkładów elektronicznych.
3. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki bhp, sanepid i ppoż. Wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie bhp i ppoż.
5. Dane, wymagania i ilości ujęte w choćby jednym dokumencie będącym częścią dokumentacji projektowej, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany je wykonać, rozbieżności nie są podstawą do dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów i rozwiązań systemowych, obowiązuje pełna technologia wykonania robót i zastosowania produktów przewidziana przez Producenta.
7. Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle wg instrukcji Producenta.
8. Wszystkie zmiany w Projekcie należy skonsultować z Inwestorem. Za zmiany wprowadzone bez wiedzy i zgody Inwestora, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Pracownia Projektowa BILAN
tel./fax (0*71) 321-0-145 791/321-145
ul. Niemcewicza 28/1a 50-238 Wrocław
BILAN

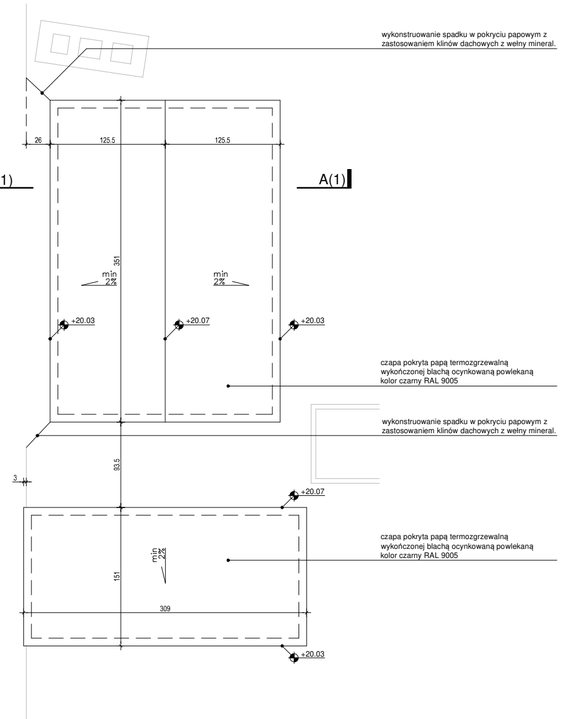
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jakub GDANIEC nr upr. 53/DSOKK/2016	DATA	2021.02
		SKALA	1:50
		STADIUM	P.W.
		BRANŻA	ARCH.
INWESTOR:	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.		
TEMAT:	MONTAŻ INSTALACJI CHŁODZENIA pl. Solny 14–14a | 50–062 Wrocław Dz. nr 27/4, Am–24, Obręb Stare Miasto		A09
RYSUNEK:	KOMORA NAWIEWNO – WYWIEWNA NR 2		



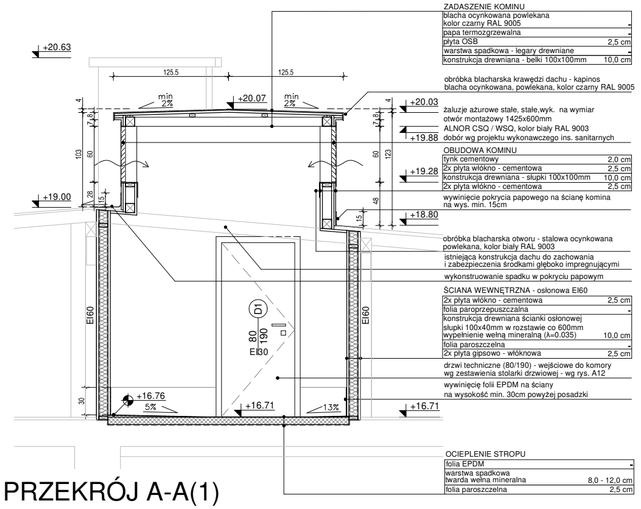
POZIOM PODDASZA



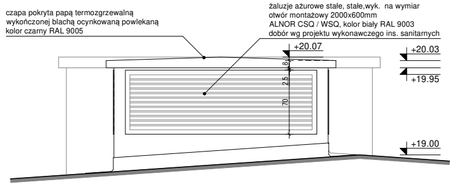
POZIOM KOMINÓW



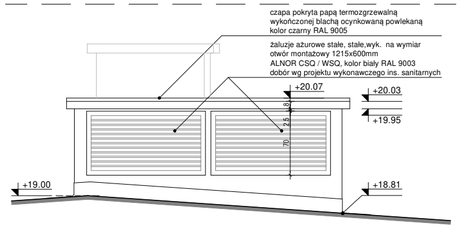
POZIOM DACHU



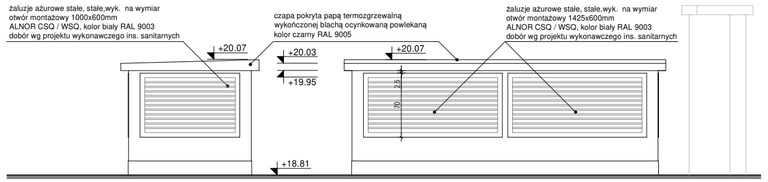
PRZEKRÓJ A-A(1)



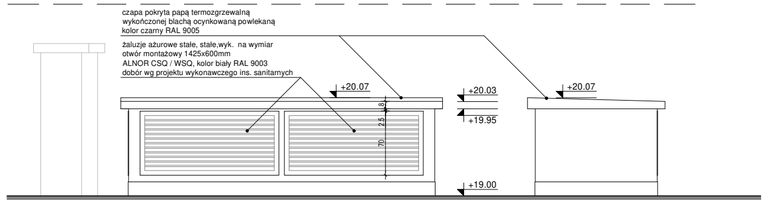
ELEWACJA ZACH.



ELEWACJA WSCH.



ELEWACJA POŁUDN. (patio)



ELEWACJA PÓŁN. (pl. Solny)

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT NALEŻY WYKONAĆ OBMIAR,
DLA POTWIERDZENIA PROJEKTOWANYCH WYMIARÓW NA BUDOWIE
NALEŻY ZGŁOSIĆ PROJEKTANTOWI I INWESTOROWI WSZYSTKIE ISTOTNE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTOWANYCH

uwagi:

1. Wszystkie wymiary i rzędne Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem, a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnic z Projektantem. Przed zamówienie elementów ślusarki i stolarki należy potwierdzić wymiary.
2. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać razem wraz z opisem, a wszelkie brakujące informacje wymiarowe i ilościowe należy uzyskać z podkładów elektronicznych.
3. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki bhp, sanepid i ppoż. Wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie bhp i ppoż.
5. Dane, wymagania i ilości ujęte w choćby jednym dokumencie będącym częścią dokumentacji projektowej, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany je wykonać, rozbieżności nie są podstawą do dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów i rozwiązań systemowych, obowiązuje pełna technologia wykonania robót i zastosowania produktów przewidziana przez Producenta.
7. Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ścisłe wg instrukcji Producenta.
8. Wszystkie zmiany w Projekcie należy skonsultować z Inwestorem. Za zmiany wprowadzone bez wiedzy i zgody Inwestora, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Pracownia Projektowa BILAN
tel./fax (0*71) 321-0-145 791/321-145
ul. Niemcewicza 28/1a 50-238 Wrocław
BILAN

PROJEKTANT: ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Jakub GDANIEC
nr upr. 53/DSOKK/2016

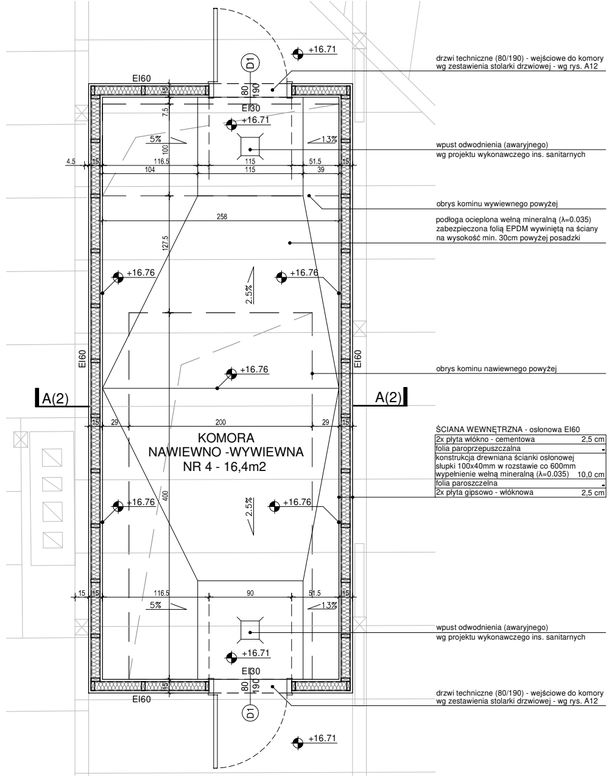
DATA	2021.02
SKALA	1:50
STADIUM	P.W.
BRANŻA	ARCH.

INWESTOR: Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.

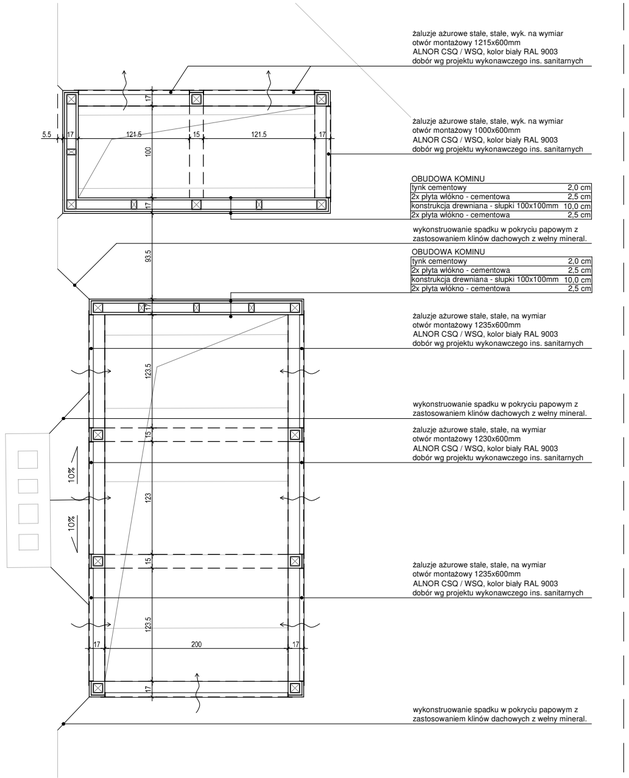
TEMAT: MONTAŻ INSTALACJI CHŁODZENIA
pl. Solny 14–14a | 50–062 Wrocław
Dz. nr 27/4, Am–24, Obręb Stare Miasto

A10

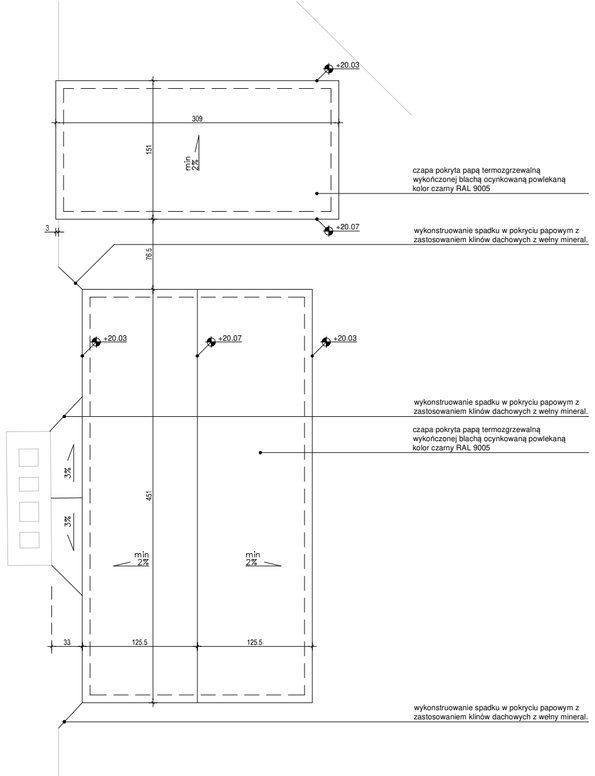
RYSUNEK: KOMORA NAWIEWNO – WYWIEWNA NR 3



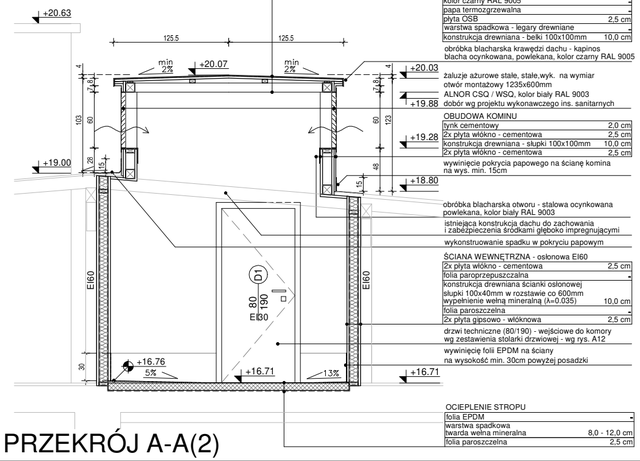
POZIOM PODDASZA



POZIOM KOMINÓW

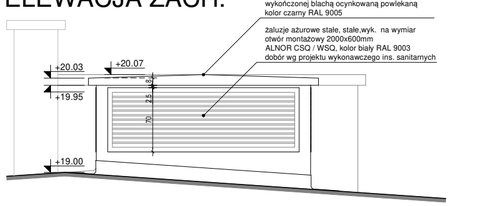


POZIOM DACHU

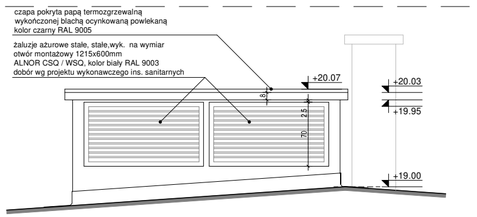


PRZEKRÓJ A-A(2)

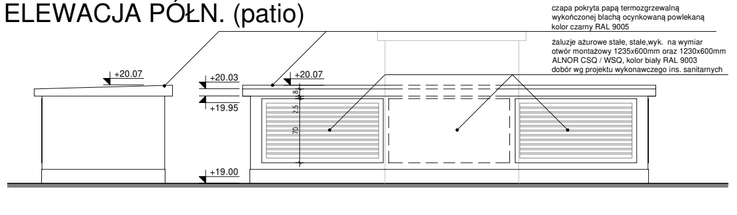
ELEWACJA ZACH.



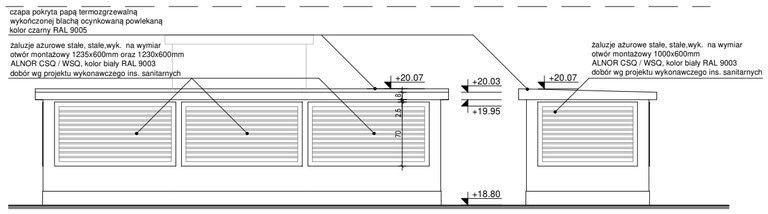
ELEWACJA WSCH.



ELEWACJA PÓŁN. (patio)



ELEWACJA POŁUDN. (pl. Solny)



PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT NALEŻY WYKONAĆ OBMIAR,
DLA POTWIERDZENIA PROJEKTOWANYCH WYMIARÓW NA BUDOWIE
NALEŻY ZGŁOSIĆ PROJEKTANTOWI I INWESTOROWI WSZYSTKIE ISTOTNE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTOWANYCH

uwagi:

1. Wszystkie wymiary i rzędne Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem, a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z Projektantem. Przed zamówienie elementów ślusarki i stolarki należy potwierdzić wymiary.
2. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać razem wraz z opisem, a wszelkie brakujące informacje wymiarowe i ilościowe należy uzyskać z podkładów elektronicznych.
3. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki bhp, sanepid i ppoż. Wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie bhp i ppoż.
5. Dane, wymagania i ilości ujęte w choćby jednym dokumencie będącym częścią dokumentacji projektowej, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany je wykonać, rozbieżności nie są podstawą do dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów i rozwiązań systemowych, obowiązuje pełna technologia wykonania robót i zastosowania produktów przewidziana przez Producenta.
7. Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle wg instrukcji Producenta.
8. Wszystkie zmiany w Projekcie należy skonsultować z Inwestorem. Za zmiany wprowadzone bez wiedzy i zgody Inwestora, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Pracownia Projektowa BILAN
tel./fax (0*71) 321-0-145 791/321-145
ul. Niemcewicza 28/1a 50-238 Wrocław
BILAN

PROJEKTANT: ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Jakub GDANIEC
nr upr. 53/DSOKK/2016

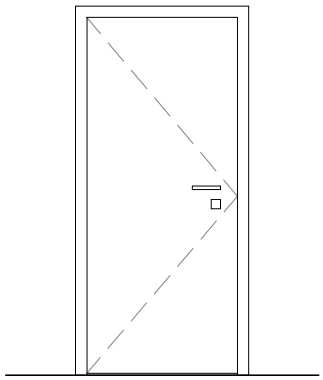
DATA	2021.02
SKALA	1:50
STADIUM	P.W.
BRANŻA	ARCH.

INWESTOR: Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.

TEMAT: MONTAŻ INSTALACJI CHŁODZENIA
pl. Solny 14–14a | 50–062 Wrocław
Dz. nr 27/4, Am–24, Obręb Stare Miasto

A11

RYSUNEK: KOMORA NAWIEWNO – WYWIEWNA NR 4

OZNACZENIE / NR	D1	
TYP	DRZWI TECHNICZNE	
OPIS	DRZWI TECHNICZNE ROZWIERANE, JEDNOSKRZYDŁOWE, PEŁNE W KONSTRUKCJI STALOWEJ Z WYPEŁNIENIEM WEŁNĄ MINERALNĄ, WYKOŃCZONE BLACHĄ GR. 7mm OCYNKOWANĄ, POWLEKANĄ. OŚCIEŻNICA STALOWA STAŁA. KOLOR OBUSTRONNIE BIAŁY RAL 9003.	
SCHEMAT		
SZEROKOŚĆ OTWORU W MURZE [mm]	900	
WYSOKOŚĆ OTWORU W MURZE [mm]	1960	
SZEROKOŚĆ DRZWI W ŚWIETLE [mm]	800	
WYSOKOŚĆ DRZWI W ŚWIETLE [mm]	1900	
	L	P
SPOSÓB OTWIERANIA	4	4
ILOŚĆ	8	
KOLOR SKRZYDŁA I OŚCIEŻNICY	OBUSTRONNIE KOLOR BIAŁY RAL 9003	
IZOLACYJNOŚĆ TERMICZNA (Umax)	1,3 W/(m2K)	
ODPORNOŚĆ OGNIOWA	EI30	
ZAMEK	TAK WSPÓLNA WKŁADKA PATENTOWA	
SAMOZAMYKACZ	TAK	
INNE	NIESTANDARDOWA WYSOKOŚĆ DOPASOWAĆ DO WYS. IST. KROKWI	

NALEŻY WYKONAĆ OBMIAR RZECZYWISTY WSZYSTKICH OTWORÓW DRZWIOWYCH NA BUDOWIE, PRZED WYKONANIEM ZAMÓWIENIA.

PODANE WYMIARY OTWORU W MURZE DOSTOSOWAĆ DO WYMAGAŃ KONKRETNEGO PRODUCENTA.

WYMIARY PODAWANE SĄ W mm.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT NALEŻY WYKONAĆ OBMIAR, DLA POTWIERDZENIA PROJEKTOWANYCH WYMIARÓW NA BUDOWIE
NALEŻY ZGŁOSIĆ PROJEKTANTOWI I INWESTOROWI WSZYSTKIE ISTOTNE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTOWANYCH

uwagi:
1. Wszystkie wymiary i rzędne Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem, a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnic z Projektantem. Przed zamówienie elementów ślusarki i stolarki należy potwierdzić wymiary.
2. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać razem wraz z opisem, a wszelkie brakujące informacje wymiarowe i ilościowe należy uzyskać z podkładów elektronicznych.
3. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki bhp, sanepid i ppoż. Wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie bhp i ppoż.
5. Dane, wymagania i ilości ujęte w choćby jednym dokumencie będącym częścią dokumentacji projektowej, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany je wykonać, rozbieżności nie są podstawą do dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów i rozwiązań systemowych, obowiązuje pełna technologia wykonania robót i zastosowania produktów przewidziana przez Producenta.
7. Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle wg instrukcji Producenta.
8. Wszystkie zmiany w Projekcie należy skonsultować z Inwestorem. Za zmiany wprowadzone bez wiedzy i zgody Inwestora, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Pracownia Projektowa BILAN
tel./fax (0*71) 321-0-145 791/321-145
ul. Niemcewicza 28/1a 50-238 Wrocław
BILAN

PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jakub GDANIEC nr upr. 53/DSOKK/2016	DATA	2021.02
		SKALA	–
		STADIUM	P.W.
		BRANŻA	ARCH.
INWESTOR:	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.		
TEMAT:	MONTAŻ INSTALACJI CHŁODZENIA pl. Solny 14–14a | 50–062 Wrocław Dz. nr 27/4, Am–24, Obręb Stare Miasto		A12
RYSUNEK:	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ		